



Broj: 01-157/14.
Vareš, 29.05. 2014. godine

Na osnovu člana 25.Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03, 67/05 i 16/04), člana 37. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 19. sjednici održanoj 29.05. 2014. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Ne prihvata se od strane Jovanović Branka sina Milivoja iz Bijeljine, data ponuda kojom Općini Vareš, nudi prvenstveno pravo preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi u Varešu, označenog kao:

- k.č. broj 8/27 gradilište, površine 47 m²,
- k.č. broj 8/28 gradilište, površine 132 m²,
- k.č. broj 8/30 gradilište, preko potoka, površine 235 m² i
- k.č. broj 8/31 gradilište, preko potoka, površine 1200 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 1763 k.o. Vareš, u korist društvena svojina, pravo korištenja Općine Vareš sa 1/40 dijela i pravo korištenja Branka Jovanovića sina Milivoja sa 39/40 dijela.

2. Dozvoljava se Jovanović Branku da može prenijeti pravo korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog zaključka na treća lica, ali ne po cijeni nižoj od 32.000,00 KM, skupa sa započetim stambenim objektom u izgradnji.

3. Daje se saglasnost za razvrgnuće-diobu između nosioca prava korištenja zemljišta društvene svojine upisanog na zemljištu iz tačke 1. ovog zaključka, te se zadužuje Općinski načelnik da, u ime Općine Vareš, može zaključiti sporazum o razvrgnuću-diobi upisanog prava korištenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Branko sin Milivoja, iz Bijeljine, zastupan po punomoćniku Dariu Dodik iz Vareša, po punomoći ovjerenoj pod brojem OPU-548 od 23.04.2014. godine, od strane notara u Bijeljini, podnio je ponudu Općini Vareš kojom nudi prvenstveno pravo preuzimanja gradskog građevinskog zemljišta na kom je upisan sa pravom korištenja na 39/40 dijela, opisanom u tački 1. dispozitiva zaključka kao i dozvolu da nosilac prava

korištenja može sa Općinom Vareš, kao upisanim suvlasnicima-sukorisnicima zemljišta, izvršiti razvrgnuće-diobu upisanih dijelova na zemljištu zaključivanjem ugovora o diobi.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu je određeno da raniji vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište opštini, a opština ima prvenstveno pravo korištenja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz predhodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Odredba tačke 2. dispozitiva zaključka kojom Općinsko vijeće daje saglasnost da nosilac prava korištenja može zaključiti sporazum sa Općinom Vareš, kao sukorisnikom prava korištenja na zemljištu, određena je u skladu sa članom 37. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da suvlasnici mogu sporazumno odrediti način diobe u granicama mogućeg i dopuštenog (dobrovoljnog razvrgnuća).

Obzirom da Općina Vareš nema interesa za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta, te da kao sukorisnik prava korištenja, dozvoljava sporazumno razvrgnuće-diobu upisanih prava na predmetnom zemljištu, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zaključka.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

1 x Jovanović Branko,
1 x Zemljišno-knjižni ured Opć.suda Visoko,
1 x Zajed.općinsko pravobranilaštvo,
1 x U spis,
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević