



Broj: 01-147/15
Vareš, 30.09. 2015. godine

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 30. sjednici održanoj 30.09. 2015. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PRESTAJE PRAVO KORIŠTENJA i posjeda Samoupravnoj interesnoj zajednici za komunalnu i stambenu oblast Vareš** na zemljištu društvene/državne svojine, kao gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:
 - k.č. broj 1539/26 vrt, vrt u površini od 408 m²,
upisano u z.k. ulošku broj 2507 k.o. Vareš.

Po novom premjeru odgovara parceli broj: 1906/1 upisanoj u posjedovni list broj 184 k.o. Vareš u korist posjednika SIZ za stambenu i komunalnu oblast.

- 2. Po pravosnažnosti rješenja, zemljišno–knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će brisati SIZ za komunalnu i stambenu oblast Vareš kao organ korištenja i posjednika zemljišta opisanog u tački 1. Rješenja, i upisati pravo vlasništva i posjeda u korist:**

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Jakić Gabrijel iz Vareš Majdana, ulica Perunska, podnio je zahtjev ovom organu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kom je izgradio poslovni objekat 1990. godine, a koji se nalazi uz poslovne objekte koje je gradilo ranije preduzeće G.P. „Vranica“ Sarajevo GO „Bobovac“ Vareš za potrebe preduzeća „Velepromet“ Visoko. Uz zahtjev je priložen Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju objekta koji je podnosilac zahtjeva zaključio dana 02.03.1990. godine sa naprijed navedenim preduzećem.

Na osnovu stanja upisanog u zemljišnim knjigama i knjigama katastra utvrđeno je da se radi o društvenoj/državnoj svojini upisano na SIZ-u za komunalnu i stambenu oblast kao organu korištenja, te da je radi provođenja postupka neophodno riješiti predhodno pitanje a koje se odnosi na brisanje upisanog nosioca prava korištenja i upisa prava vlasništva Općine

Vareš koja u skladu sa odredbama člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o neizgrađenom i dijelom izgrađenom zemljištu, kao društvenoj/državnoj svojini sa upisom SIZ-a za komunalnu i stambenu oblast kao organu korištenja, koji je u skladu sa zakonom prestao postojati, te da raniji korisnik nije imao ulaganja u isto, a da općina kao subjekta javnog prava u skladu sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana po prijemu rješenja.

Žalba se podnosi putem ove Službe, taksirana sa 10,00 KM.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Zajed.opć.pravobranilaštvo Vareš i Olovo
- 1 x Zemljišno-knjižni ured Visoko
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**ZAMJENICA
PREDSJEDAVALAČEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

O B R A Z L O Ž E N J E

imovinsko – pravnog predmeta

Pravni osnov za donošenje Rješenja o prestanku prava korištenja i posjeda na gradskom građevinskom zemljištu sadržan je u članu 142. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99) kojim je propisano da „Ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti sama stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili koji drugi organ (predhodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje, ili prekinuti postupak dok nadležni organ to pitanje ne riješi“.

U konkretnom slučaju a u skladu sa odredbama člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“ broj: 25/03 i 67/05), kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem, općinski organ putem Općinskog vijeća, a da bih se odlučivalo po zahtjevu Jakić Gabrijela za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu na kom je izgradio poslovni objekat, mora kao predhodno pitanje donijeti Rješenje o prestanku prava korištenja upisanom SIZ-u za komunalnu i stambenu oblast, a nakon upisa Općine Vareš kao vlasnika nekretnina označenih kao k.č. broj 1539/26 , provesti postupak i u skladu s tim donijeti rješenje po zahtjevu podnosioca koje bi takođe bilo predmetom odlučivanja Općinskog vijeća.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik