



Broj: 01-16/16
Vareš, 28.01. 2016. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po zahtjevu ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš iz Vareša, Općinsko vijeće Vareš, na 33. sjednici održanoj 28.01.2016. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Šumsko privrednog društva ZE-DO kantona PJ „Šumarije“ Vareš iz Vareša, ulica Ljepovići na građevinskom zemljištu označenom kao:
- k.č. broj 71/1 u površini od 905 m², upisano u z.k. ulošku broj 1576 k.o. Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 311/1 k.o. Dabravine.

2. Za zemljište iz tačke 1. u površini od 905 m² Šumsko privrednog društvo ZDK d.o.o. Zavidovići je dužno platiti naknadu za zemljište u iznosu od 14.480,00 KM i naknadu na ime prirodnih pogodnosti (rentu) na korisnu površinu od 117 m², iznos od 702,00 KM, što ukupno iznosi 15.182,00 KM.

3. Naknada se ima uplatiti u roku od 15. dana od dana prijema rješenja na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja, zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist:

**Javno preduzeće Šumsko privredno društvo
Zeničko-Dobojskog kantona d.o.o. Zavidovići
PJ „Šumarija“ Vareš, Vareš, ulica Ljepovići**

4. Troškove postupka – taksa za donošenje rješenja u visini od 50,00 KM, troškovi izrade nalaza vještaka u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 240,00 KM, ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš je dužno uplatiti na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

O b r a z l o ž e n j e

Šumsko privrednog društva ZE-DO kantona PJ „Šumarija“ Vareš iz Vareša, ulica Ljepovići, podnijelo je zahtjev ovom organu u kom je zatražilo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu državne svojine na kom je izgrađena šumarska kuća i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu tog objekta, a koja se nalazi u naselju Dabravine, općina Vareš, izgrađena bez upisanog prava korištenja-vlasništva, na parceli broj: 71/1 u površini od 905 m², upisano u z.k. uložak broj:

1576 k.o. Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 311/1 k.o. Dabravine, upisano u posjedovnom listu broj 524 u korist JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići u površini od 905 m².

Postupajući po zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta i izvršen uvidaj, na osnovu čega je od strane geometra konstatovano da je podnosilac zahtjeva upisan u posjedu predmetnih nekretnina, te je od strane urbaniste utvrđena površina zemljišta koja služi za redovnu upotrebu objekta, kao i da isti služi još uvijek za stanovanje radnika PJ „Šumarije“ Vareš, izgrađena na državnom zemljištu opisanom u tački 1. Rješenja, a na kom podnosilac zahtjeva nema upisano pravo vlasništva niti korištenja.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, propisano je da na građevinskom zemljištu u državnj svojnini na kom je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Odredbe tačke 2. dispozitiva rješenja kojim je određena naknada za zemljište određeno je u skladu sa odredbama člana 64. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), kojim je propisano da se iznos naknada za dodijeljeno zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli a visina utvrđuje u skladu sa odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da se iznos naknade određuje prema tržišnoj cijeni na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema Nalazu vještaka, tržišna cijena zemljišta u VI (šestoj) zoni, a prema položaju lokacije gdje se nalazi u odnosu na predviđene zone gradskog građevinskog zemljišta, određena je u iznosu od 16,00 KM/ 1 m² (905 m² x 16,00 KM= 14.480,00 KM), dok je visina rente za određenu korisnu površinu utvrđena u iznosu od 6,00 KM/m² (117 m² x 6,00 KM/ m² = 702,00 KM)

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifama naknada pod tačkom 2.1.1. Odluke o izmjeni odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Sl.novine FBiH“, broj 59/14).

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine i ostalim troškovima a koji se odnose na izradu nalaza vještaka.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići
- 1 x PJ „Šumarija“ Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda Visoko
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević