



**Broj: 01-68/13**  
**Vareš, 28.02. 2013. godine**

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22.tačka 7. Statuta Općine Vareš–Prečišćen tekst,broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 5. sjednici održanoj 28.02.2013. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. UTVRĐUJE SE** da zemljište označeno kao k.č. broj 303/4 put „Stolarija“, put površine 788 m<sup>2</sup>, predstavlja funkcionalno povezano zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekata: nastrešnice za deponovanje gotovih proizvoda, stare lakirnice i vatrogasnog spremišta sa kancelarijom, koji se nalazi u Ljepovićima, Općina Vareš, označenom kao k.č. broj 302, dvorište u površini od 4.230 m<sup>2</sup>, 303/1 dvorište, u površini od 1651 m<sup>2</sup>, i 303/3 dvorište u površini od 809 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ulošku broj 2889 k.o. Vareš, u korist „IGM“ d.o.o. Visoko sa 1/1 dijela.

**2.UTVRĐUJE SE PRAVO KORIŠTENJA „IGM“ d.o.o. VISOKO** na ½ dijela zemljišta , označenog kao k.č. broj 303/4 put „Stolarija“, put , upisano u z.k. ulošku broj 1309 k.o. Vareš. Po novom premjeru odgovara parceli broj 51/4 k.o. Vareš.

**3.** Za utvrđeno pravo korištenja „IGM“ d.o.o. Visoko je dužan uplatiti naknadu za preuzeto zemljište u dijelu ½ a koja čini površinu od 394 m<sup>2</sup> u iznosu od 2.836,80 KM ( Slovima: dvijehiljadeosamstotinatridesetšest 80/100 KM). Naknada se uplaćuje na žiro račun Općine Vareš broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121.

**4.**Na zemljištu iz tačke 2. ovog rješenja, po pravosnažnosti, zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš izvršit će uknjižbu prava korištenja i uknjižbu posjeda na ½ dijela u korist:

**„IGM“ d.o.o. VISOKO**

uz zabilježbu ograničenja korištenja nekretnine u druge svrhe, dok Općina Vareš ne donese drugu odluku.

**5.** „IGM“ d.o.o. Visoko je obavezan da u roku od 8. dana od dana prijema rješenja, na ime takse, uplati iznos u visini od 50,00 KM na žiro- račun Općine Vareš, naveden u tački 3. , vrsta prihoda: 722131.

**6.**Međusobne odnose iz osnova korištenja zajedničkog suvlasništva na zemljištu-putu, kao nedjeljivom pravu, „IGM“ Visoko i ŠPD ZE-DO d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš, uredit će posebno ugovorom, a u skladu sa zakonom.

## Obrazloženje

Preduzeće za industriju građevinskog materijala „IGM“ d.o.o. Visoko, podnijelo je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu-putu označenom kao k.č. broj 303/4 Stolarija, put , po starom premjeru, što po novom premjeru odgovara parceli broj 51/4 iste k.o., budući da se radi o putu koji povezuje privredne objekte u vlasništvu sa glavnom saobraćajnicom. Na navedenom zemljištu upisano je pravo suvlasništva sa po ½ dijela u korist DI „Zvijezda“ d.d. Vareš i „Šumarstvo“ d.o.o. Vareš, a na osnovu izvršene diobe. Budući da je podnosilac zahtjeva izvršenom kupovinom, postao vlasnik privrednih objekata u Varešu, Ljepović b.b., te da u tom postupku nije imao mogućnosti izvršiti prenos i kupovinu zemljišta koje je korišteno kao putna komunikacija, zatražio je da se pitanje korištenja puta riješi u obimu dosadašnjeg upisanog prava putem općinskog organa, a radi stavljanja objekata u funkciju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj organ je kao predhodan postupak, utvrdio prestanak prava korištenja na državnom zemljištu, DI „Zvijezdi“ d.d. Vareš, zbog prodaje privrednih objekata i zaključivanja stečajnog postupka.

Kako se radi o zemljištu koje se koristi kao putna komunikacija i isto je neophodno za rad privrednih objekata, Općinsko vijeće Vareš, na sjednici održanoj 28.02.2013. godine, donosi rješenje da se isto dodijeli na korištenje „IGM“ d.o.o. Visoko.

Predmetno zemljište se nalazi u Varešu, ulica Ljepovići i pripada V-oj gradskoj zoni, čija je cijena za 1 m<sup>2</sup> utvrđena u iznosu od 7,20 KM.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za gradsko građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa članom 63. Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Vareš, broj 01-147/04 od 22.09.2004. godine i 01-31/13 od 29.01.2013. godine, na osnovu koje su utvrđeni iznosi naknade za dodijeljeno zemljište državne svojine.

Odredba tačke 4. dispozitiva rješenja kojom se ograničava pravo korištenja zemljišta propisana je u skladu sa članom 6. a u vezi sa članom 18. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je propisano da općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, te da privredno društvo i drugo pravno lice neizgrađeno zemljište može koristiti sve do preuzimanja iz njegovog posjeda, na način kojim se ne otežava privođenje zemljišta trajnoj namjeni i da to pravo može prenijeti samo na općinu.

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine.

Odredba tačke 6 dispozitiva rješenja, određena je u skladu sa odredbama Zakona o vlasničko-pravnim odnosima kojima se propisuju određena prava na suvlasničkim nekretninama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30. dana, od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

### DOSTAVLJENO:

1 x „IGM“ d.o.o. Visoko  
1 x Zemljišno-knjižni ured Visoko  
1 x Katastar Općine Vareš  
1 x ŠPD d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš  
1 x U spis  
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Zdravko Marošević**

## O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće za industriju i građevinarstvo „IGM“ d.o.o. Visoko, podnijelo je zahtjev ovom organu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu-putu označenom kao k.č. broj 303/4 Stolarija, put, po starom premjeru, što po novom premjeru odgovara parceli broj 51/4 k.o. Vareš, budući da se radi o putu koji povezuje privredne objekte: stolariju sa nastrešnicom za deponovanje gotovih proizvoda, staru lakirnicu i vatrogasno spremište, koji se nalaze u Varešu, Ljepovići, kupljenih od DI „Zvijezde“ Vareš, u stečajju.

Na navedenom zemljištu postojao je suvlasnički odnos prava korištenja puta od po ½ dijela upisanog na „Šumarstvu“ d.o.o. Vareš i DI „Zvijezdi“ d.d. Vareš.

Iz navedenih razloga, a kako se u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom, pravo korištenja ne može prenositi na druga pravna lica, nego samo na općinu, Općinsko vijeće Vareš je na sjednici održanoj dana 29.01.2013. godine donijelo rješenje kojim je utvrdilo prestanak prava korištenja ranijem nosiocu prava korištenja na ½ dijela DI „Zvijezdi“ d.d. Vareš, zbog prodaje naprijed navedenih objekata i završenog stečajnog postupka.

Kako je Općina Vareš isključivo nadležna da raspolaže neizgrađenim gradskim građevinskim zemljištem, te kako se radi o putnoj komunikaciji koja povezuje naprijed navedene privredne objekte sa glavnom saobraćajnicom, predlaže se Općinskom vijeću da donese rješenje kojim bi se podnosiocu zahtjeva „IGM“ d.o.o. Visoko, a radi stavljanja u funkciju objekata, omogućio upis prava korištenja na zemljištu u obimu prava koje je to koristila DI „Zvijezda“ d.d. Vareš.