



Broj: 01-125/13
Vareš, 25.04. 2013. godine

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.list FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 22. a u vezi sa članom 95. stav 3. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 25.04. 2013. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

DAJE SE SAGLASNOST BEGIĆ (Muje) MUZAFERU iz Sarajeva, ulica Bosanska br. 10, da može izvršiti promet nedovršenog stambenog objekta zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu, a koje se nalazi u Varešu, ulica Zukići, označeno kao:

- k.č. broj 181/12 „Vrcelj“, voćnjak u površini od 460 m², upisano u z.k.ulošku broj 254 k.o. Vareš, upisan sa pravom korištenja na ½ dijela.
Po novom premjeru odgovara parceli broj 1400/2 k.o. Vareš.

O b r a z l o ž e n j e

Begić (Muje) Muzafer iz Sarajeva, ulica Bosanska broj 10., podnio je zahtjev da mu se da saglasnost da može izvršiti promet nedovršenog stambenog objekta sa zemljištem, čiju je izgradnju započeo 1992. godine u Varešu, ulica Zukići, na zemljištu opisanom u dispozitivu rješenja.

U zahtjevu navodi da sa izgradnjom stambenog objekta nije mogao nastaviti jer je promijenio mjesto prebivališta preseljenjem u Sarajevo te riješio svoje stambeno pitanje.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Općinsko vijeće Vareš smatra da je zahtjev osnovan i da se podnosiocu zahtjeva treba dati saglasnost da može izvršiti promet nedovršenog stambenog objekta sa zemljištem.

Na osnovu iznijetog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama broj 01-23/10, na Rješenje se plaća taksa u iznosu od 50,00 KM. Taksa se uplaćuje na žiro-račun Općine Vareš broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank-Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

DOSTAVLJENO:

1 x Begić Muzafer
1 x Zemljišno-knjižni ured
1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e **imovinsko-pravnog zahtjeva**

Begić (Muje) Muzafer iz Sarajeva, ulica Bosanska broj 10, podnio je zahtjev ovom organu radi davanja saglasnosti da može izvršiti promet započetog stambenog objekta sa zemljištem koji se nalazi u Varešu, ulica Zukići, a zbog preseljenja na navedenu adresu.

Zemljište se vodi kao gradsko građevinsko zemljište i na istom je započeo izgradnju 1992. godine te uradio samo podrumski dio.

Članom 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu, propisano je da se „Nedovršena zgrada može uz saglasnost Općinskog vijeća otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno pravo korištenja zemljišta radi građenja, bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto i slično)“.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o preseljenju podnosioca zahtjeva u drugo mjesto, smatra se da postoji opravdan razlog da se zahtjevu za davanje saglasnosti udovolji.

Odredba kojom podnosilac zahtjeva nema pravo podnijeti žalbu niti pokrenuti upravni spor, određena je u skladu sa Zakonom o upravnom postupku na osnovu kog se ovo rješenje ne smatra upravnim aktom nego aktom raspolaganja gdje općina ima diskreciono pravo da odluči da li će se dati saglasnost za prodaju nedovršenog objekta ili će sama preuzeti zemljište sa nedovršenim objektom i platiti naknadu.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl.pravnik