

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-118/13
Vareš, 25.04. 2013. godine

Na osnovu člana 64. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 25.04.2013. godine, d o n o s i :

ODLUKU
o usvajanju plana parcelacije
gradskog građevinskog zemljišta

Član 1.

Usvaja se plan parcelacije gradskog građevinskog zemljišta prema prijedlogu Službe za prostorno uređenje i obnovu, radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni, a koje se nalazi u Vareš Majdanu (Prnjavor) i Pajtov Hanu, Općine Vareš i to:

-parcela 1 površine 300 m² namijenjena za izgradnju objekta na vodozahvatu.
Zemljište je označeno kao k.č. broj 268/193, neplodno, upisano u z.k. ul. broj 799 k.o. Striježevo u korist Bosna i Hercegovina-Federacija.

Po novom premjeru odgovara parceli broj 2227 p.l. broj 184 k.o. Vareš.

-parcela 2 površine 105 m² namijenjena za izgradnju strojare.
Zemljište je označeno kao k.č. broj 317/6, neplodno, upisano u z.k. ul. broj 784 k.o. Striježevo u korist opštenarodne imovine.

Po novom premjeru odgovara parceli broj 1955/2 p.l. broj 51 k.o. Striježevo.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 26.04.2013. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl. pravnik

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun: 3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100; **fax:** 848 150
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



Obrazloženje Odluke o usvajanju plana parcelacije gradskog građevinskog zemljišta

PD-u „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj je, na osnovu Odluke Vlade Zeničko-dobojskog kantona, broj: 02-25-17617/12 od 09.08.2012. godine, dodijeljeno pravo na koncesiju za projektovanje, izgradnju, korištenje i prijenos MHE „Vareš“ na rijeci Stavnji, općina Vareš.

Da bi pristupili zaključivanju Ugovora o koncesiji, u obavezi su da prvo izgrade objekat na vodozahvatu, koji će služiti za prihvatanje dijela vode i odvajanje nečistoća i tvrdih stvari kao dio male hidroelektrane, a koji je neophodno izgraditi na početku vodozahvata, tačnije na lokalitetu Prnjavor.

Drugi objekat je strojara koji je neophodno izgraditi na lokalitetu Pajtov Han.

Na osnovu ukazane zainteresovanosti Privrednog društva „EKO-ENERGY“ d.o.o. Tešanj za izgradnju objekta na vodozahvatu i strojare, Služba za prostorno uređenje i obnovu Općine Vareš ja dana 07.03.2013. godine izašla na lice mjesta, te uz angažovanje vještaka geometra, urbaniste i predstavnika PJ „Šumarija „, Vareš, utvrdila slijedeće:

- lokacija 1 predviđena za izgradnju vodozahvata MHE „Vareš“ spada u urbano područje prema Prostornom planu Općine Vareš, te da je izgradnja pomenutog objekta u skladu sa istim.

- lokacija 2 predviđena za izgradnju strojare, takođe spada u urbano područje prema Prostornom planu Općine Vareš, udaljenost predviđenog objekta od regionalnog puta ne bi ometalo saobraćaj istim, jer bi se mogao ispoštovati uslov da objekat strojare bude udaljen 10 m od ceste, kako je predviđeno Zakonom o cestama.

Predstavnici PJ „Šumarija“ Vareš su izjavili, u Zapisnik broj:02/4-2694/13 od 07.03.2013. godine, da izgradnja objekata na predmetnim lokacijama neće imati uticaja na gazdovanje odjelima, te daju pozitivno mišljenje za njihovu izgradnju.

Prema izvršenoj identifikaciji zemljišta utvrđeno je da se predmetne lokacije nalaze u zonama gradskog građevinskog zemljišta i u pojasu od 100 m od regionalnog puta, a kako Općina Vareš nema urađen urbanistički plan, a time ni prostorno definisano korištenje i namjenu određenih površina zemljišta, to se u skladu sa članom 64. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/04 i 2/08), predlaže Općinskom vijeću Vareš, da donese Odluku o usvajanju plana parcelacije navedenog zemljišta kako bi se mogao pokrenuti postupak dodjele zemljišta na korištenje.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl. pravnik