



**Broj: 01-227/14**  
**Vareš, 30.10. 2014. godine**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj:17/14), i člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš na 22. sjednici, održanoj 30.10. 2014.godine,  
d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta**

#### **Član 1.**

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) javna prodaja nekretnine građevinskog zemljišta koje se nalazi u Dabrinama, općina Vareš, radi izgradnje poslovnog objekta, označeno kao:

- k.č. broj 958/14 Željeznička pruga, površine 80 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ulošku broj 77 k.o. Smrekovica u korist opštenarodna imovina pravo raspolaganja Općina Vareš. Po novom promjeru odgovara parceli broj 802/5 gradilište, upisano u posjedu Općine Vareš.

#### **Član 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine označene u članu 1. ove Odluke iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1600,00 KM ( 80 m<sup>2</sup> x 20,00 KM=1600,00 KM).  
Naknada po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanju urbanističke saglasnosti prema važećim propisima na dan donošenja rješenja o naknadama.

#### **Član 3.**

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz člana 2. ove Odluke prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

#### **Član 4.**

Prodajnu cijenu predmetne nekretnine učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Općine Vareš broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni Credit banka Poslovnica Vareš, vrsta prihoda 722431.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

#### **Član 5.**

Postupak licitacije nekretnine označene u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnine u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj 17/14), imenovana od strane Općinskog vijeća.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj tabli i na internet stranici Općine Vareš.

#### **Član 7.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članu 1. ove Odluke, po predhodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

#### **Član 8.**

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

#### **Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 31.10.2014. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), te članu 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj 17/14), kojim su utvrđeni uslovi o raspisivanju Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Odlukom o usvajanju plana parcelacije gradskog građevinskog zemljišta u naselju Dabravine , broj 01-90/05 od 20.07.2005. godine, određene su 3. parcele za izgradnju poslovnih prostora:

- Parcela broj 958/16 k.o. Smrekovica površine 68 m<sup>2</sup> (novi premjer 802/7 k.o. Dabravine), dodijeljena je putem konkursa Salketić Seadu iz Dabravina,
- Parcela broj 958/15 k.o. Smrekovica površine 72 m<sup>2</sup> (novi premjer 802/6) nije dodijeljena jer se na istoj nalazi prostor MZ Dabravine.
- Predmetna parcela broj 958/14 k.o. Smrekovica površine 80 m<sup>2</sup> (novi premjer 802/5) nije privedena izgradnji trajnog objekta jer se na istoj nalazi privremeni objekat te je potrebno provesti proceduru radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Početna prodajna cijena utvrđena je u skladu sa članom 363. tačka 2. Zakona o stvarnim pravima a na osnovu nalaza ovlaštenog vještaka građevinske struke.

Shodno gore navedenom, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik**