

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-31/13  
Vareš, 29.01. 2013. godine**

Na osnovu člana 6. i 12. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 4. sjednici održanoj 29.01.2013. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu**

**Član 1.**

U Odluci o građevinskom zemljištu, broj: 01-147/04 od 22.09.2004. godine, u članu 9. u VI zoni gradskog građevinskog zemljišta, na kraju teksta, iza riječi „Ponikve“, tačka se zamjenjuje zarezom i dodaje sljedeći tekst:  
„ostala područja općine Vareš unutar 100 m od regionalnog puta, a koja nisu navedena u predhodnim zonama.“

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.01.2013. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu**

Općinsko vijeće Vareš, na sjednici održanoj dana 27.12.2012. godine, razmatrajući prijedlog Odluku o vrijednosti komunalne naknade za 2013. godinu, donijelo je zaključak da se ista vrati predlagачu na dopunu te da predlagач za prvu narednu sjednicu pripremi prvo izmjene i dopune Odluke o građevinskom zemljištu a što bi se odnosilo na pripadnost zemljišta određenim zonama s ciljem da se zemljište uz regionalni put na cijelom području Općine Vareš tretira isto kao i zemljište uz regionalni put unutar 100 m naselja Pajtov Han, Dabravine i Ponikva koji po važećoj Odluci o građevinskom zemljištu broj 01-147/04 od 22.09.2004. godine pripadaju V građevinskoj zoni.

Na osnovu navedenog zaključka, predlagач Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu je pripremio samo izmjenu člana 9. koja se odnosi na dopunu građevinskog zemljišta u VI zoni, kojom bi bilo uključeno ostalo zemljište područja Općine Vareš unutar 100 m od regionalnog puta. Ovo iz razloga što u skladu sa odredbama člana 12. Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće može gradsko građevinsko zemljište odrediti kao :

- zemljište koje je pretežno izgrađeno i kao takvo čini prostorno funkcionalnu cjelinu u gradu i naselju gradskog karaktera,
- zemljište obuhvaćeno granicama urbanističkog plana grada, odnosno naselja gradskog karaktera koje je predviđeno za proširenje grada, odnosno naselja,
- zemljište na drugim područjima predviđenim za stambenu i drugu izgradnju (prigradska naselja ili druga veća naselja, rekreaciono-turistički centri, područja namijenjena za izgradnju kuća za odmor i druge sl.namjene).

U konkretnom slučaju područja unutar 100 m od regionalnog puta naselja Dabravine, Pajtov Han i Ponikva, a koja pripadaju V gradskoj zoni, predlaže se da i dalje ostanu u ovoj zoni. Ovo iz razloga što se radi o pretežno izgrađenom zemljištu koje je funkcionalno u odnosu na grad Vareš kao i prema prostorno-planskom položaju razlikuje od zemljišta koje pripada VI gradskoj zoni jer ima veći stepen opremljenosti komunalnim objektima i instalacijama, bolju saobraćajnu povezanost sa centrom grada, bolju pokrivenost objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, i drugo.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik**