

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA VAREŠ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**



**Broj: 02-1929/22**  
**Vareš, 07.11.2022. godine**

Na osnovu člana 363. Stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 8. Odluke Općinskog vijeća Vareš, broj 01-50/17 od 28.02.2017. godine, Odluke o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovni zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš broj 01-269/21 od 29.12.2021. godine, člana 33. Statuta Općine Vareš – prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup dijela poslovne zgrade u vlasništvu Općine Vareš broj : 01-223/22 od 27.10.2022. godine o b j a v l j u j e :

## **JAVNI OGLAS**

### **o dodjeli u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vareš**

#### **I. Predmet javnog oglasa i namjena:**

Općina Vareš izdaje u zakup dio poslovne zgrade zvana „Centralna radionica“ koja je izgrađena na zemljištu označeno kao k.č broj 1421, koja se nalazi u ulici Rudarska u Varešu, IV građevinska zona, u površini od 2.658 m<sup>2</sup>.

Izdavanje poslovnog prostora iz predhodnog stava izvršiće se u skladu sa odredbama članom 4. i 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovni prostora Općine Vareš, broj : 01-50/17 od 28.02.2017. godine.

Dio poslovne zgrade se izdaje u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja-uređenja istih u funkcionalno stanje u svrhu zadovoljavanja svojih potreba idu na teret zakupodavca.

#### **II. Prijava na javni oglas:**

Na javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresirana pravna i fizička lica. Prijava se podnosi za ukupnu ponudenu površinu.

Zainteresovana lica dužni su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- iznos ponudene zakupnine po metru kvadratnom, koji ne može biti manji od najnižeg iznosa određen Odlukom Općinskog vijeća,
- podatke o identitetu (naziv, adresu i sjedište pravnog lica, podnosioca ponude),
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- dokaz o izvršenom pologu mjesečne zakupnine u iznosu od 5.316,00 KM.

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



- Rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena fotokopija koja nije starija od 6 mjeseci) za pravna lica.
- Potvrda nadležnog poreznog ureda o izmirenim poreznim obavezama, odnosno da nije porezni obveznik,
- Potvrda Zavoda za zapošljavanje za fizička lica o nezaposlenosti članova uže porodice,
- Potvrdu nadležnog organa za pravna lica o broju zaposlenika.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu:

**Općina Vareš**  
**Ulica : Zvijezda 34, Vareš**  
**sa naznakom: „NE OTVARAJ“,**  
**„Prijava na javni oglas za zakup poslovnog prostora “**

### **III Cijena zakupnine**

Mjesečna zakupnina regulirana je članom 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš i iznosi za skladištenje u IV zoni u kojoj se nalazi objekat 2 KM/m<sup>2</sup> i ne može biti manja od cijene predviđene Odlukom. Najpovoljnija ponuda iz javnog oglasa je ona koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

### **IV Otvaranje ponuda:**

O otvaranju ponuda, podnositelji će biti pismeno ili putem telefona obaviješteni, a isto će se obaviti u Sali Općine Vareš.

### **V Ocjena ponude :**

Općina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositelju prijave. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Komisija će dostaviti Općinskom načelniku radi zaključivanja Ugovora kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog korisnika i Općine Vareš.

**Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u listu „Oslobođenje“, i isticanja na oglasnoj tabli Općine Vareš i na Web stranici Općine Vareš.**

Za dodatne informacije zainteresirana pravna i fizička lica mogu se obratiti Općini Vareš putem telefona na broj: 032/ 848-121.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**