

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton**

**OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**- Služba za prostorno uređenje,
urbanizam, privredu i financije -**

Broj: 02/1-466/16

Vareš, 02.03.2016. godine



Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije općine Vareš na osnovu člana 147. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.1/14), a na prijedlog općinskog komunalno – građevinskog inspektora, po službenoj dužnosti, d o n o s i :

R J E Š E N J E

- 1. Odobrava se uklanjanje** ruševne porodične kuće koja se nalazi u ulici Jušići u Varešu, na parceli označenoj kao k.č.br.682 i k.č.br. 683 K.O. Vareš (n.p.), nositelji prava posjeda Vrebac (Ivo) Jozo i Šabić (Ivo) Anto.
- 2. Rok izvršenja ODMAH.**
- 3. Organizacija uklanjanja i pripadajući troškovi** su obaveza vlasnika građevine. Ukoliko vlasnici ne izvrše radove iz tačke 1. ovog rješenja, organizaciju i troškove uklanjanja preuzima Općina Vareš. Vlasnici nemaju pravo na naknadu štete.
- 4. O troškovima postupka, odnosno troškovima uklanjanja objekta** odlučiti će se posebnim rješenjem.
- 5. Žalba protiv rješenja ne odlaže izvršenje rješenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Komunalno – građevinski inspektor općine Vareš je dana 17.11.2015.godine, po predstavi Rajić Tomislava iz Vareša, izvršio obilazak navedenog ruševnog objekata i zapisnički utvrdio da je porodični stambeni objekat u ulici Jušići u Vareš , na zemljištu označenom kao k.č. br.682 i k.č.br.683 K.O. Vareš (n.p.) duži niz godina napušten i neodržavan, te da zbog svoje fizičke dotrajalosti dalje ne može služiti svojoj namjeni, a da predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa odredbama člana 147. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.1/14), inspektor je Službi za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije općine Vareš podnio prijedlog br.02/1-23-9-2073/15 od 17.12.2015.godine da se rješenjem odredi uklanjanje građevine zbog dotrajalosti.

Odlučujući po prijedlogu inspektora, a nakon izvršenog uvida u zapisnik o izvršenom inspeksijskom pregledu i fotografije sačinjene na licu mjesta, riješeno je kao u dispozitivu.

Kako je prema podacima katastarskog operata Općine Vareš predmetni objekat u posjedu Vrebac (Ivo) Jozе i Šabić (Ivo) Ante, a prema podacima Zemljišnoknjižnog ureda Visoko predmetni objekat ima više suvlasnika, čije trenutne adrese prebivališta nisu poznate, to je putem oglasne table i općinske web stranice dana 19.11.2015.godine objavljen poziv vlasnicima da se jave u Službu za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije kod komunalno – građevinskog inspektora.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



Uvidom u službenu zabilješku komunalno – građevinskog inspektora, br.02/1-23-9-2073/15 od 15.12.2015.godine utvrđeno je da se do navedenog datuma niko od eventualnih suvlasnika ili drugih zakonskih korisnika predmetnog objekta nije javio. Iz tog razloga ovo rješenje im nije moguće uručiti, te će se isto objaviti na oglasnoj ploči Općine, kao i na predmetnom ruševnom objektu.

Odredbama člana 147. tačka (4) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.1/14), propisano je da su organizacija uklanjanja i pripadajući troškovi obaveza vlasnika građevine, a ukoliko je vlasnik nepoznat ili odsutan, onda organizaciju i troškove preuzima nadležna općinska služba, a vlasnici nemaju pravo na naknadu štete zbog uklanjanja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja shodno odredbama člana 147. tačka (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.1/14).

Protiv ovog rješenja vlasnici objekta mogu izjaviti žalbu Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja rješenja na oglasnoj ploči Općine.

Žalba se podnosi putem ovog organa u 2 (dva) primjerka taksirana sa 10.00 KM administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

1 x Oglasna tabla

1 x Ruševni objekat, k.č. br.682 i 683 K.O. Vareš

1 x Komunalno – građevinski inspektor

1 x Služba 02/1

1 x a/a

